

天水市秦州区宜居家园保障性住房小区物业服务项目

招标公告

天水市秦州区宜居家园保障性住房小区物业服务项目已由相关单位批准建设，本项目已具备招标条件，现决定对天水市秦州区宜居家园保障性住房小区物业服务项目进行公开招标，项目法人和招标人为天水兴源房地产开发有限公司，招标代理机构为中海建国际建设咨询集团有限责任公司。

一、项目概况

1.1 工程名称：天水市秦州区宜居家园保障性住房小区物业服务项目

1.2 工程地点：秦州区太京镇刘家庄

1.3 服务期限：合同签订后 20 年

1.4 项目规模：项目总用地面积 96873 平方米（约合 145.31 亩），17 栋住宅楼，总建筑面积 231590 m²，总户数 2597 户。

1.5 招标范围：物业服务。

二、标段划分：共设一个标段，确定一家服务中标单位

三、申请人资格要求

1.本次招标要求投标人具有独立法人资格,具有合法有效的工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、开户许可证(前述法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证已三证合一的),则需提供具有统一社会信用代码的营业执照,营业执照范围需包括物业管理;

2.本项目不接受联合体投标;

3.本项目招标采用资格后审;

4.凡是进入甘肃海联公共资源交易平台参与投标等活动的单位

和个人,投标供应商须提供有效期内“中国裁判文书网”网站(<http://wenshu.court.gov.cn/>)行贿犯罪查询结果(以公告发布之日起至投标截止日前查询结果为准)。

四、获取招标文件须知

1.本次招标公告在《甘肃海联公共资源交易网》上发布。

2.报名时间:2025年05月12日10时至2025年05月17日10时在甘肃海联公共资源交易网(<http://www.hlebidding.com>)在线报名。

3.注册及获取方式:甘肃海联公共资源交易平台(<http://www.hlebidding.com>)网上获取,在规定期限内自行下载招标文件。请符合要求的投标人登陆甘肃海联公共资源交易平台(<http://www.hlebidding.com>),按照甘肃海联公共资源交易平台通知公告一栏“CA锁办理指南”的相关程序进行网上注册、办理签章,免费下载招标文件。

4.招标文件下载起止时间:2025年05月12日10时至2025年05月17日10时

五、投标人注册须知

甘肃海联公共资源交易平台

联系人:田耀华、吴彦霖

联系电话:0931-8230762

联系地址:甘肃省兰州市城关区雁滩高新区雁南路西脉大厦四层

六、投标文件递交截止时间及地点

1、投标文件递交的截止时间:2025年06月05日14时00分

投标文件递交地点:甘肃海联公共资源交易平台第七开标厅(地

址：甘肃省兰州市城关区雁滩高新开发区雁南路西脉大厦四层)

开标时间：2025年06月05日14时00分

开标地点：甘肃海联公共资源交易平台第七开标厅(地址：甘肃省兰州市城关区雁滩高新开发区雁南路西脉大厦四层)

2、投标文件未按要求送达的，或逾期送达的，或未送达指定地点的，招标人不予受理。

七、发布公告的媒介

1.本次招标公告在《甘肃海联公共资源交易网》
(<http://www.hle bidding.com>)上发布。

2.凡是拟参与本项目申请人需先在甘肃海联公共资源交易平台上注册，并获取数字证书，方可投标。

八、招标人

天水兴源房地产开发有限公司

办公地址：秦州区环城西路5#

联系人：樊婧

联系电话：0938-8288909

九、招标代理机构

中海建国际建设咨询集团有限责任公司

地址：天水市秦州区合作中路宏业大厦B座905号

邮箱：124259272@qq.com

联系人：章莉 电话：181-9387-1073

章莉

2025年05月12日