

山丹马场一场有限责任公司生态环境综合治理提升规划项目

招标公告

资格审查方式：资格后审

项目编号：I6200000050002256002001

1. 招标条件

本项目已由山丹马场2024年第4期总经理办公会会议批准建设实施，建设资金来源为企业自筹资金，项目招标人为山丹马场一场有限责任公司，招标代理机构为张掖信科建设项目技术咨询有限公司。该项目已具备招标条件，现决定对该项目进行公开招标，择优选定服务单位。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 标段划分及特征描述：本次招标项目主要规划范围为山丹马场一场场部所辖范围，总面积为59.17公顷。本项目是山丹马场一场生态环境综合治理的总体部署和行动纲领，为规划范围内的环境保护、开发建设、经营和管理提供系列指导和规范。主要任务是在国家、省市、地方国土空间开发保护的背景下，以祁连山国家公园建设为契机，以实现山丹马场一场的开发与生态环境治理为发展目标：①科学分析项目地开发价值、发展机遇与现状特征，确立战略突破方向；②深入分析周边产品与市场潜力，明确产品发展思路与市场开拓方向；③提出符合山丹马场一场发展的总体定位与空间布局；④明确各组团的发展重点，确定重点项目；⑤构建四季型旅游产品体系；⑥对项目地土地利用、道路交通、基础设施、生态环境等做出合理规划。规划范围根据自己的理解，提出新思路、新构想、新对策。

具体实施内容：项目总体范围为山丹马场一场场部（以城镇开发边界为准）；文本内容包含基础研究、核心问题及发展研判、目标定位、规划设计（功能结构、国土空间用地规划、交通体系、旅游项目策划、服务设施配套等）、运营及投资估算；须提出融合发展战略，确定生态环境、土地和水资源、能源、自然和历史文化遗产及地方传统特色保护等方面的综合目标和保护要求，研究确定特色风貌保护重点区域及保护措施，同时提出空间管制原则。须确定区域人口规模、职能分工、空间布局方案和建设标准；须提出区域规划范围，分析区域职能、提出发展目标；须提出区域的发展定位、用地规模和建设用地控制范围，同时对禁建区、限建区、适建区范围进行建议；须提出基础设施和公共服务设施建设、生态环境保护、区域统筹发展等方面的目标及进行协调的建议；须提出建立综合防灾体系的原则和建设方针，确定综合防灾与公共安全保障体系；须提出生态环境保护与建设目标及污染控制与治理措施；须确定空间发展时序，提出规划实施步骤、措施和政策建议。

规划总体目标：以保护生态环境为底色，突出地域建设特色，完善服务配套设施，将山丹马场一场建设成为以生态环保效果展示、马场历史文化宣传于一体的生态体验区。

规划原则：1. 遵循生态优先原则，保护生态环境，积极采用建筑节能、中水循环、雨水回收等节能技术，注重外围生态环境的引入，强调人工环境与自然环境的协调，真正提高规划地段内部的生态效益；2. 充分结合地形地貌、自然环境、地方文化特色，合理利用区域内的资源条件；3. 对区域内资源进行深度挖掘并整理，打造独具特色的地域品牌形象。

项目总投资80万元，根据实施内容划分为一个标段。

2.2 计划服务期：30日历天。

2.3 资金来源及到位情况：企业自筹资金，已到位。

2.4 规划编制区域范围：山丹马场一场场区。

3. 投标人资格要求

3.1投标人须是在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格，近 3 年

(2021--2023年)财务状况良好（提供近 3 年（2021年-2023 年） 第三方财务审计报告，成立不足三年的提供成立以来的审计报告，成立不足一年的公司财务状况不做要求）。

3.2投标人须具有城乡规划编制资质乙级以上（含乙级）或土地规划编制资质乙级以上（含乙级）资质；

3.3项目负责人须具备注册城乡规划师证书，项目团队人员中除负责人外必须要有4人以上具备工程类相关专业注册证书或高级技术职称，项目团队所在人员必须为投标单位注册在职人员；

3.4投标企业授权委托人应当为本项目负责人。

3.5投标人在提交的投标文件中必须放入《投标承诺书》，其承诺内容包括：投标项目部人员具备投标资格，投标文件资料真实有效，拒绝资质挂靠，中标后项目部人员全部到岗履职，全面服从建设单位和监管部门监督管理，按建设单位要求及时组织人员进场，如有违法行为接受处罚等。对未提供承诺书的企业不通过资格审查。

3.6投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。（以公告发布之日起至投标截止日期间在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

3.7本次招标实行资格后审，资格审查要求具体见招标文件。资格后审不合格的由评标委员会做否决投标处理。

3.8本次招标不接受联合体投标；不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标。同时，欢迎参与本次招投标的任何单位或个人，以及社会各界就此进行监督、举报。

4. 投标报价

本项目投标报价采用人民币方式报价，投标报价应包括完成本项目招标范围内涉及的一切费用和 risk。各投标单位根据国家、行业、地区收费有关规定，结合各自实际和市场竞争的原则进行投标报价。

5. 知识产权保护

5.1所有投标人提交的作品著作等知识产权归招标人和投标人共同所有，招标人有权使用，但不得用于本项目以外的任何工作。

5.2投标人在招投标过程中获取的由招标人提供的设计资料，投标人未经招标人或相关权利人许可，不得复制、传播或用于本项目以外的任何设计工作，也不得泄漏于与本项目无关的任何第三方个人、单位和其他组织，否则，由此产生的一切后果由投标人承担。

5.3投标人所提交的设计文件须保证著作权等知识产权，不侵犯任何第三方个人、单位和其他组织的知识产权，否则，由此产生的一切后果由投标人承担，招标人在不对此负任何责任。

6. 招标文件的获取

6.1获取时间：2024 年 12 月 25 日至 2024 年 12 月 31 日（法定公休日、法定节假日除外）

6.2获取方法：网上获取，请符合资格要求的投标人登陆《甘肃海联公共资源交易网》（www.hleibidding.com）免费下载招标文件；

7. 投标文件的递交和相关事宜

7.1本项目开评标活动通过“甘肃海联公共资源交易平台网上开评标系统”（www.hle bidding.com）进行，具体详见“海联平台不见面开评标系统简要说明”；

7.2网上开标时间：2025年1月16日9时30分

7.3网上开标地点：甘肃海联公共资源交易平台 四楼第一开标厅（详细地址：甘肃省兰州市城关区雁滩高新开发区雁南路西脉大厦四层）；

注：本项目开标采用“钉钉”视频会议形式，请各投标人的法定代表人或授权代理人在投标文件递交截止时间前一天扫二维码添加本项目开标钉钉账号并备注投标人名称（具体详见“海联平台不见面开评标系统简要说明”）；

8.投标人注册须知

拟参与甘肃海联公共资源交易活动的投标企业应在甘肃海联公共资源交易平台上注册，并办理获取CA数字证书。用已办理获取的CA数字证书登录，登记拟参与项目进行投标，并免费下载招标文件。

甘肃海联公共资源交易平台

联系人：田工、吴工、王工

联系电话：0931-8511035、8230762、8511237

联系地址：甘肃省兰州市城关区雁滩高新开发区雁南路西脉大厦四层。

9.本次招标公告在《甘肃海联公共资源交易网》（[http:// www.hle bidding.com](http://www.hle bidding.com)）上发布。

10.招标投标监管机构:中农发山丹马场有限责任公司 。

11.联系方式

11.1招标人：山丹马场一场有限责任公司

联系人：王鹏

联系电话：17793642341

地址：甘肃省张掖市山丹马场一场

11.2招标代理机构：张掖信科建设项目技术咨询有限公司

联系人：李霞

联系电话：18093644336

地址：甘肃省张掖市山丹县焉支风情苑3#楼17#商铺

张掖信科建设项目技术咨询有限公司

2024年12月25日



刘平原

